

## Zakon o vknjižbi nepremičnin v družbeni lastnini (ZVNDL)

### Zbirni podatki

Uradni list SRS, št. 43/1973

Datum objave: 20.12.1973

Veljavnost: od 28.12.1973

[Povezava do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

### Besedilo

#### 1. člen

Nepremičnine v družbeni lastnini in pravica uporabe, ki jo imajo na njih posamezne družbenopravne osebe, se vpisujejo v zemljiško knjigo; hkrati se vpiše imetnik pravice uporabe, razen če gre za nepremičnine, ki so v splošni rabi.

Vsaka sprememba imetnika pravice uporabe na nepremičnini, ki je družbena lastnina, se vpiše v zemljiško knjigo.

Nepremičnine po tem zakonu so zemljišča in stavbe ter drugi gradbeni objekti, ki so zgrajeni z namenom, da tam trajno ostanejo.

#### 2. člen

Kot imetniki pravice uporabe na nepremičnini, ki je družbena lastnina, se lahko vknjižijo družbenopolitične skupnosti, krajevne skupnosti, samoupravne interesne skupnosti, organizacije združenega dela in druge organizacije ter družbenopolitične organizacije in društva, ki so na taki nepremičnini pridobili to pravico.

Kot imetnik pravice uporabe na nepremičninah v družbeni lastnini, ki jih uporabljajo enote in zavodi Jugoslovanske ljudske armade, se vknjiži Socialistična federativna republika Jugoslavija - zvezni sekretariat za narodno obrambo.

#### 3. člen

Nepremičnina v družbeni lastnini se vknjiži:

1. na podlagi pravnomočne odločbe sodišča ali drugega pristojnega organa, s katero se ugotavlja, da je nepremičnina prešla v družbeno lastnino;
2. na podlagi overjene pogodbe, ki vsebuje določilo, da se sme nepremičnina vknjižiti kot družbena lastnina;
3. na podlagi enostransko overjene izjave, oziroma izjave po drugem odstavku 25. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 26-236/73), če gre za kmetijsko zemljišče, s katero se lastnik nepremičnine odpoveduje lastninski pravici v korist družbene skupnosti.

#### 4. člen

Pravica uporabe na nepremičnini, ki je družbena lastnina, se vknjiži na podlagi pravnomočne odločbe, s katero sodišče ali drug pristojen organ ugotavlja, da ima določena pravna oseba to pravico, kot tudi na podlagi overjene pogodbe, kadar zakon določa, da se ta pravica lahko prenese s tako pogodbo.

Če se iz listine, na podlagi katere naj se vknjiži nepremičnina, ki je družbena lastnina, ne more ugotoviti, kdo ima pravico uporabe, se vknjiži kot imetnik pravice uporabe občina, v kateri je nepremičnina oziroma kmetijska zemljiška skupnost, če gre za kmetijsko zemljišče.

Vknjižba po drugem odstavku tega člena se opravi na predlog občinskega upravnega organa, pristojnega za premoženjsko pravne zadeve, v katerem se potrjuje, da ni druge družbeno-pravne osebe, ki bi na nepremičnini imela pravico uporabe.

#### 5. člen

Vknjižbe, opravljene po uredbi o vknjižbi lastninske pravice na državnih nepremičninah, veljajo za vknjižbo nepremičnin v družbeni lastnini, označba upravnega organa pa za označbo imetnika pravice uporabe.

Če je kot upravni organ vpisan državni organ, se vpiše kot

imetnik pravice uporabe družbenopolitična skupnost, katere organ je.

Če sta glede iste nepremičnine vpisana upravni organ in imetnik pravice uporabe, vpis upravnega organa nima pravne veljave.

#### 6. člen

Republiški sekretariat za pravosodje in občo upravo izda po potrebi natančnejše predpise o postopku za vknjižbo nepremičnin, ki so družbena lastnina, in pravice uporabe v zemljiško knjigo, o vsebini predloga za vknjižbo, o listinah, ki morajo biti priložene, in o drugih tehničnih vprašanjih v zvezi z vknjižbo.

#### 7. člen

V skladu s 25. točko 14. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev XXV do LII k ustavi SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 51-287/71 in št. 54-398/72) se z dnem, ko začne veljati ta zakon, preneha v SR Sloveniji uporabljati zakon o vknjižbi nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 12-218/65).

#### 8. člen

Ta zakon začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

\*\*\*\*\*

(Objavljeno 20.12.1973)

\*\*\*\*\*