

**Zakon o pogojih in načinu uveljavljanja prednostne pravice  
uporabe zemljišča, razlaščenega za gradnjo (ZPNUP)**

**Zbirni podatki**

**Uradni list** SRS, št. 7/1970

**Datum objave:** 4.3.1970

**Veljavnost:** od 12.3.1970

[Povezava do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

**Besedilo**

1. člen

Prednostna pravica uporabe v smislu tega zakona je pravica prejšnjega lastnika zemljišča, ki je v zemljiškem kompleksu, razlaščenem po VI. poglavju zakona o razlastitvi (Uradni list SFRJ, št. 11/68), do uporabe tolikšne površine zemljišča, kolikor je potrebuje za zgraditev stavbe, na kateri more po zakonu imeti lastninsko pravico, in za njeno normalno rabo, če sme po veljavno sprejetem zazidalnem načrtu na tistem zemljišču zgraditi takšno stavbo.

Stavba po prejšnjem odstavku je lahko stanovanjska hiša, poslovna stavba ali stavba, ki se sezonsko ali občasno uporablja za počitek in oddih.

2. člen

Prejšnji lastnik lahko prednostno pravico uporabe v smislu tega zakona uveljavlja samo na eni parceli, nastali po veljavno sprejetem zazidalnem načrtu, pod pogojem, da površina njemu

razlaščenega zemljišča dosega površino novo nastale parcele, in da ta novo nastala parcela leži vsaj s površino dveh tretjin na zemljišču, ki mu je bilo razlaščeno.

3. člen

Če je razlaščeno zemljišče v solastnini več oseb, lahko uveljavlja prednostno pravico uporabe vsak solastnik, čigar solastninski delež ustreza pogojem iz 2. člena tega zakona.

Solastniki, ki ne morejo prednostne pravice uporabe uveljavljati po določbah prejšnjega odstavka, ker njihovi solastninski deleži ne dosega površine novo nastale parcele, ti solastninski deleži skupaj pa dosega ali presegajo to površino, lahko prednostno pravico sporazumno uveljavljajo na toliko parcelah, kolikor je po veljavno sprejetem zazidalnem načrtu novo nastalih parcel iz razlaščenega jim zemljišča.

Če veljavno sprejeti zazidalni načrt ne omogoča gradnje vsem solastnikom iz prvega odstavka tega člena, se lahko prednostna

pravica uporabe uveljavlja po načelu iz drugega odstavka tega člena.

#### 4. člen

Prednostno pravico uporabe uveljavlja upravičenec z zahtevo pri upravnem organu, pristojnem za premoženjsko-pravne zadeve tiste občine, kjer zemljišče leži.

Zahtevo mora vložiti v šestdesetih dneh od prejema pismenega obvestila upravnega organa, pristojnega za premoženjsko-pravne zadeve o tem, da na razlaščenem zemljišču lahko uveljavlja prednostno pravico uporabe iz 1. člena tega zakona.

Upravni organ, pristojen za premoženjsko-pravne zadeve, odloči o zahtevi, potem ko dobi o njej mnenje upravnega organa, pristojnega za urbanizem.

Pravnomočna odločba, s katero je bilo zemljišče dano v uporabo, služi kot listina za zemljiško-knjižni vpis.

O pritožbi zoper odločbo odloča republiški sekretariat za pravosodje in občo upravo.

#### 5. člen

Prejšnji lastnik je dolžan v treh letih od vročitve odločbe, s katero mu je bilo zemljišče dano v uporabo, dovršiti stavbo do tretje gradbene faze, sicer prednostno pravico uporabe izgubi. O

izgubi te pravice izda odločbo upravni organ, pristojen za premoženjsko-pravne zadeve.

#### 6. člen

Zahteve po 40. členu zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč, se smiselno obravnavajo in rešujejo po določbah tega zakona.

#### 7. člen

Ta zakon začne veljati osmi dan po objavi v "Uradnem listu SRS".

\*\*\*\*\*

(Objavljeno 4. 3. 1970)

\*\*\*\*\*